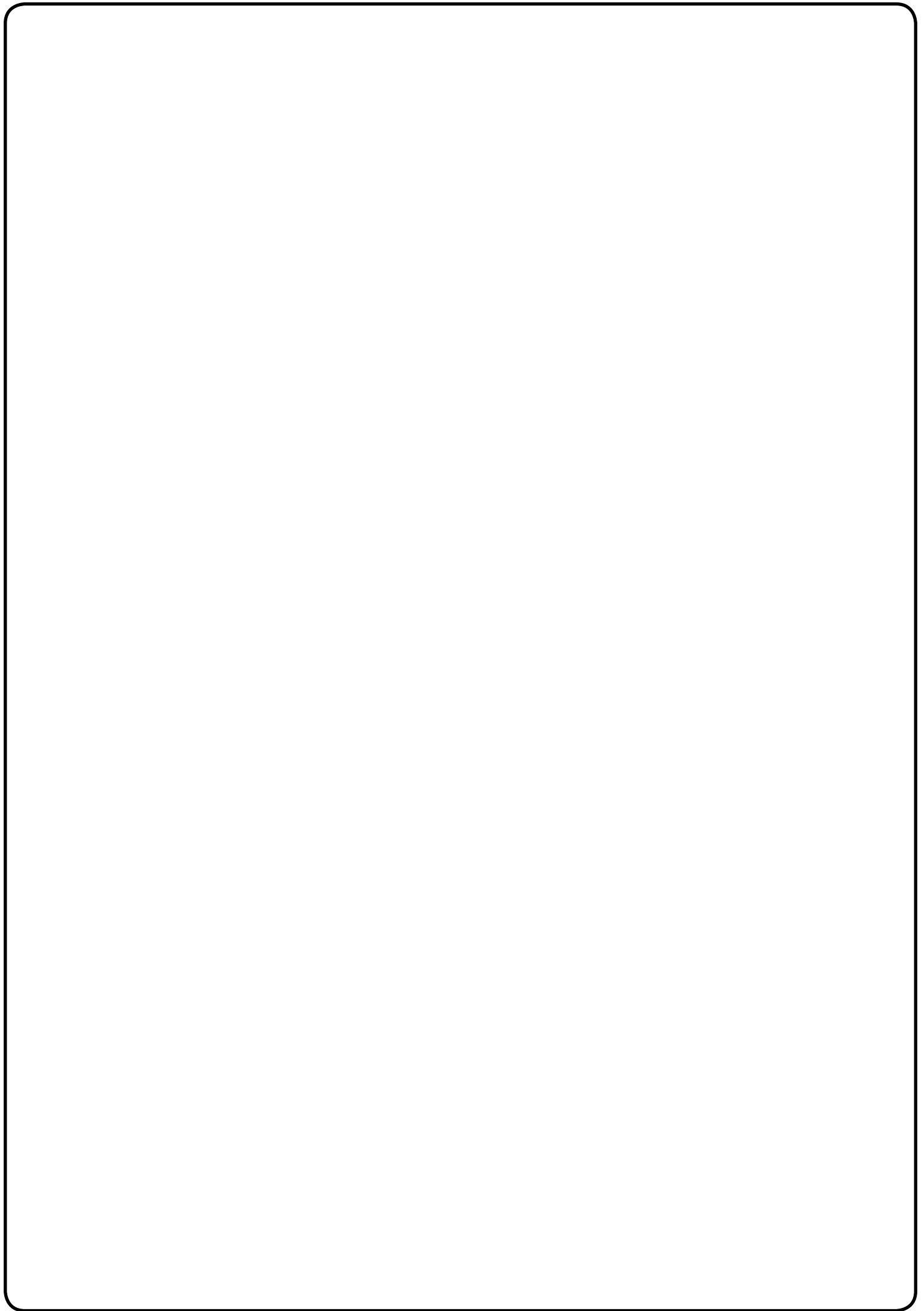




plus
bolig
- når du vil leje

Husorden
Ananasvej/Løvstikkevej



Indhold

Ansøgninger	1
Antenner/parabol	1
Behandling af indvendig naturtræ og gulve	1
Bilvask	1
Forsikringer	1
Forslag	1
Forurening	1
Fællesarealer, legepladser m.v.	1
Fælleshusene	1
Haveanlæg	1
Husdyrhold	1
Knallerter	1
Klager	1
Kontakt	2
Leg og boldspil	2
Musik, støj m.m.	2
Parkering	2
Postkasser	2
Renovation og molokker	2
Skadedyr	3
Skadeservice	3
Skiltning	3
Snerydning	3
Varme	3
Vaskeri	3
Vedligeholdelse af haver, hegn og terrasser	3
Vinduer og døre	3
Udluftning	3
Utætheder	3

Alle lejere har pligt til at holde god skik og orden i lejemålet og efterkomme husorden. I din afdeling er der vedtaget en husorden, som alle lejere skal overholde. Punkterne i husordenen fremgår nedenfor.

Ansøgninger omkring ændringer af lejemålet

Ansøgninger skal indsendes skriftligt til Plus Bolig. Det gælder for eksempel ansøgninger om have-låger, stakitter, terrasseoverdækning, paraboler med mere.

Parabol

Paraboler under hækhøjde må gerne opsættes efter skriftlig ansøgning til Plus Bolig.

Behandling af indvendig naturtræ og gulve

Indvendigt naturtræ må kun behandles med materialer godkendt af boligselskabet. Vejledning fås hos Plus Bolig.

Bilvask

Bilvask skal foregå på vaskepladserne ved det store fælleshus. Container-nøglen passer til skabet med vandslange og børste.

Forsikringer

Afdelingen har tegnet normal hus- og grundejerforsikringer. Afdelingen henlægger til glas og kum-meskader.

Forurening

Er en lejer skyld i forurening af gård, legeplads eller andet fællesareal, må den nødvendige rengø-ring foretages af vedkommende.

Fællesarealer, legepladser m.v.

I fællesarealer og på legepladser m.v. må intet hensættes eller henlægges uden afdelingsbestyrel-sens tilladelse, og denne kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar lade fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande, beplantninger m.m..

Fælleshuse

Det store fælleshus bookes via beboerlogin på Plus Boligs hjemmeside.

De små fælleshuse udlejes gennem de kontaktpersoner, der er nævnt i udhængsskabene.

Haveanlæg

Alle lejere har ansvar samt oplysningspligt overfor fællesarealernes beplantning.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde 1 stk. hund og 1 stk. indekat, jf. retningslinjer for husdyr vedtaget på beboer-møde september 2013.

Knallerter

Knallertkørsel er ikke tilladt på stianlæggene.

Klager

Klager skal sendes skriftligt til Plus Bolig.

Kontakt

Teamkontoret

Email: Teammv@plusbolig.dk

Tlf. 96 31 41 51 - mandag-onsdag 09:00-15:00, torsdag 09:00-17:00, fredag 09:00-13:00.

Kontor: Løvstikkevej 89, 9000 Aalborg - fysisk åbent mandag, onsdag og fredag 13:00-14:30

Leg og boldspil

Boldspil henvises til de anviste pladser. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens murværk.

Musik, støj m.m.

Benyttelse af radio, fjernsyn m.v. samt musikinstrumenter skal ske med hensyn til naboerne. Især i de sene aftentimer og om natten, bør der vises særligt hensyn og dæmpe lyden, så du ikke forstyrrer dine naboers nattero. Benyttelse af støjende værktøj er tilladt på alle hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 19.00 samt i weekenderne og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 17.00.

Parkering

Parkering af motorkøretøjer på interne boligveje og grønne områder er ikke tilladt! Det skal ske i båsene ude ved vejen. Trailere, bådtrailere og campingvogne henvises til de særlige arealer dertil. Parkeringspladserne er forbeholdt alene til indregistrerede biler og motorcykler.

Postkasser

Postkasser bedes holdt rene for at undgå rust. Kun postvæsenets officielle mærkater må klæbes på.

Renovation - molokker

Renovation skal i molokkerne ved indkørslen til hver enkelt gård samt i de store containere i containergården. Glas og flasker har sin egen molok. Nøgle til containerpladsen udleveres ved indflytning. Haveaffald skal smides på den store kompost foran containerpladsen. Sække til haveaffald skal tømmes, da det ikke må indeholde plastik - kun rent, grønt haveaffald.



PLAST, METAL & KARTONER TØMT OG UDEN RESTER

- Plastflasker og -dunke
- Plastbakker fra madvarer
- Bøtter fra skyr og creme fraiche
- Plasturtepotter
- Legetøj af plast
- Indkøbsposer og fryseposer
- Konserverdåser og foliebakker
- Kartoner fra f.eks. mælk



PAPIR & PAP RENT OG TØRT

- Rør fra toilet- og køkkenruller
- Gavepapir uden gavebånd
- Reklamer
- Aviser og ugeblade
- Æggebakker
- Æsker og emballage
- Pap



RESTAFFALD REST EFTER SORTERING

- Madrester
- Kaffefiltre
- Bleer
- Pizzabakker
- Chips- og kaffeposer
- Flamingo



Skadedyr

For at undgå skader fra mus og rotter, må eventuelle komposter ikke indeholde forarbejdede fødevarer.

Skadeservice

Oplever du skader udenfor teamets åbningstid, så kontakt SSG Skadeservice på 44 54 37 53.

Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden Plus Boligs særlige tilladelse.

Snerydning

Lejerne skal selv foretage snerydning inden for lejemålets område.

Varme

Husk at kontrollere varmemåler jævnligt og hold øje med utætheder.

Vaskeri

Vaskeriet kan anvendes døgnet rundt med den brik, som er udleveret dertil. Regler for brug er op-hængt i vaskeriet. Prisen for vask m.m. vil blive reguleret efter udgifterne. Vaskeriet må kun benyttes af afdelingens beboere over 16 år. Det er dit eget vaskeri, så husk at rydde op efter dig, og lukke døren. Vaskehuset er røgfrit.

Du må ikke anvende egne vaskemidler/skyllemidler. Vi anvender parfumefri vaskemiddel og skyllemiddel.

Vinduer og døre

Lejerne skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynet med hele ruder.

Udluftning

Husk at lufte ud jævnligt, dels af hensyn til din egen sundhed, men også for at undgå svamp, skimmel og emdannelser m.m. Lejerne kan herved forebygge skader på træværk, tapet og maling ved en regelmæssig effektiv udluftning.

Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar skal straks anmeldes til teamkontoret.

Vedtaget på afdelingsmødet den 27. august 1986.

Revideret på ekstraordinært beboermøde den 18. maj 1994.

Revideret på ekstraordinært beboermøde den 12. november 2002.

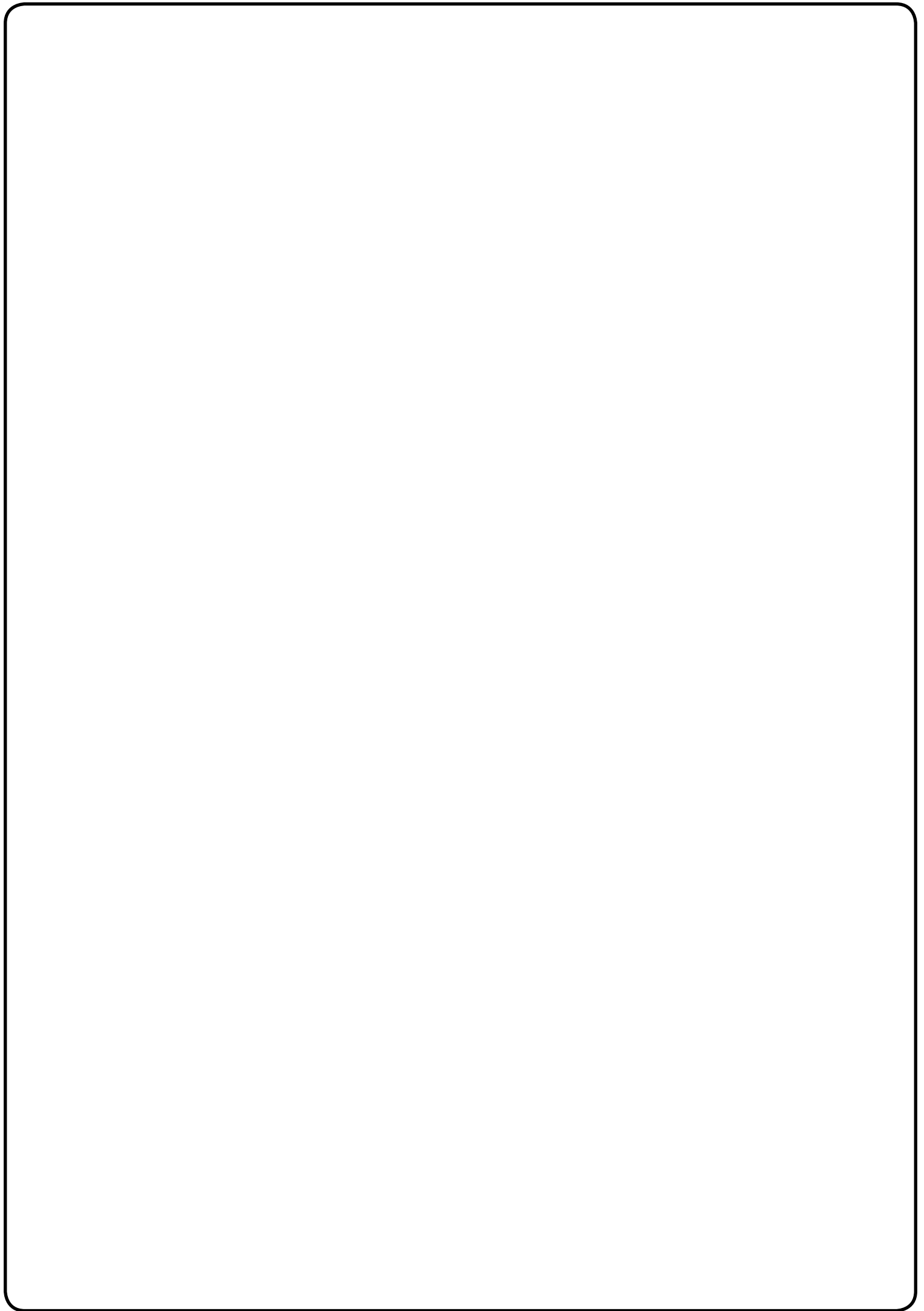
Revideret på beboermøde den 11. marts 2004.

Revideret ved urafstemning oktober 2012.

Revideret på beboermøde den 25. september 2013

Revideret jf. beboermøde den 25. september 2018

Revideret jf. beboermøde den 24. maj 2022





Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje